<u>தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி</u>

<u>தூத்துக்குடி</u>

வீட்டு அடமானக் கடன் விண்ணப்பம்

விண்ணப்பதாரரின் கலர் புகைப்படம் (கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும்)

1.	விண்ணப்பதாரரின் பெயர் இணை உறுப்பினர் எண் (வங்கியில் செலுத்திய செலான் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	:	
2.	தகப்பனார் பெயர்	:	
3.	இனம்	:	ஆண் / பெண்
4.	பிறந்த தேதி மற்றும் வயது	:	
5.	தற்போதைய முகவரி	:	
6.	நிரந்தர முகவரி	:	
7.	குடும்ப அட்டை எண் (நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	:	
8.	விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கு உறுதி மொழிப் பத்திரம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? (வங்கி கிளை மேலாளர்/ நோட்டரி பப்ளிக் முன்பு கையொப்பமிட்டு கொடுக்க வேண்டும்)	:	ஆம்/இல்லை
9.	கடன் கோரும் தொகை	:	
10.	கடன் கோரும் காரியம் அ. திருமணம் – திருமணப் பத்திரிகை ஆ. கல்வி – கல்வி நிறுவனத்தின் சான்று இ. வியாபாரம் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை ஈ. தொழில் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை உ. மருத்துவம் – மருத்துவரின் சான்று ஊ. முன்கடன் தீர்த்தல் – அதற்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் எ. வீடு பழுதுபார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல் – அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு (மேற்கூறிய காரணங்களை தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும். தேவையான ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட வேண்டும்)		

11	வீட்டு மனையின் சர்வே எண் (நகல் இணைப்பு) பட்டா எண் மனையின் அளவு		
12	வீட்டு மனையின் நான்கு மால் எல்லை விபரம் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு மேற்கு (அடமானம் செய்ய உள்ள இடமானது வங்கியின் விவகார எல்லைக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்)		
13	குத்தகை நிலத்தின் மீது அடமானம் செய்ய உள்ள வீடு கட்டப்பட்டுள்ளதா?		ஆம்/இல்லை
14	அடமானம் செய்ய உள்ள வீட்டு மனையின் மூலப் பத்திரத்தின் நகல் இணைக்க வேண்டும்		
15	அடமானம் செய்ய உள்ள வீட்டு மனையின் கிரைய பத்திரத்தின் நகல் இணைக்க வேண்டும்		
16	அடமானம் செய்ய உள்ள மனையின் தீர்வை ரசீது		
	வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட் பொறியாளரால் தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு மற்றும் சான்று		
17	வில்லங்க சான்று (31 ஆண்டுகள்)		
	வங்கி அங்கீகாரம் பெற்ற வழக்கறிஞர் மூலம் பெறப்பட்ட சட்டக் கருத்துரை		
18	அடமானம் செய்ய உள்ள இடத்தின் அரசு வழிகாட்டும் மதிப்பு பெற்று இணைக்க வேண்டும்		
19	கோரும் கடன் தொகைக்கான உத்தேச செலவு விபர பட்டியல்		
20.	வீடு நகராட்சி/ பேரூராட்சி தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ளதா? (நகராட்சி தவிர இதர பகுதிகளில் கான்கிரீட் கூரை உள்ள குடியிருப்பாக இருக்க வேண்டும்)	:	ஆம்/இல்லை
21.	மாதாந்திர வருமானம் பெறுபவராயிருந்தால், பணிபுரியும் நிறுவனத்தின் பெயர், சம்பளம் அனுமதிக்கும் அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி தற்போதைய பணியின் சம்பள ஏற்றமுறை தற்போதைய பணியின் அடிப்படை சம்பளம் / தொழில் செய்பவர்கள் வருவாய் வட்டாட்சியரிடம் வருமானச் சான்று பெற்று இணைக்க வேண்டும் மொத்த மாத வருமானம் (சம்பள பட்டியல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	: : : :	

22.	மொத்த மாத வருமானம் விபரத்துடன் (சொந்த தொழில் புரிபவர் எனில்) ஆதாரத்தினை இணைக்க வேண்டும். (வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட சான்று)	:	
23.	குடும்பத்தின் மற்ற உறுப்பினர்களின் விபரம் மற்றும் அவர்களது வருமான விபரம்		

வ எண்	பெயர்	வயது	தொழில் & வருமானம்	விண்ணப்பதாரர்க்கு உறவு முறை

25.	குடும்பத்தின் மாத வரவு செலவு

வருமானம்		செலவு	
1. விண்ணப்பதாரரின் வருமானம்		1. குடும்ப செலவு	
2. குடும்பத்தின் மற்ற உறுப்பினர்களின் வருமானம் ஏதும் இருந்தால்		2. கல்வி	
		3. வரிகள்	
		4. தற்போது வசிக்கும் வீட்டின் வாடகை	
		5. மற்றவை	
		மொத்தம்	

26	வங்கி அதிகாரம் பெற்ற வழக்கறிஞரின் சட்ட கருத்து	:	
27	திட்ட மதிப்பீடானது கடன் பெறும் தகுதியை விட அதிகமாக இருந்தால் எந்த வகையில் அந்த அதிகமான தொகையை ஈடு கட்டுவீர்கள் அதன் விபரம்	:	
28	கடன் தொகைக்கு வங்கிக்கு அடமானம் செய்யும் சொத்தின் விபரம் மற்றும் மதிப்பு (கிரையப் பத்திரம் அசல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)		

வ எண்	விபரம்	சந்தை மதிப்பு	சந்தை மதிப்பில் 50%	அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு

29. பிணையதாரர்கள் விபரம்

வ எண்	பெயர் மற்றும் முகவரி இணை உறுப்பினர் எண் (வங்கியில் செலுத்திய செலான் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	குடும்ப அட்டை எண் (நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்)	மாத வருமானம்	
1.				பிணையதாரர்–1 புகைப்படம் (கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும்)
2.				பிணையதாரர்–2 புகைப்படம் (கிளை மேலாளர் அத்தாட்சி செய்ய வேண்டும்)

வீட்டு அடமானக் கடனாக எனக்கு ரூ. /–த்தை அனுமதிக்கும்படி பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன். நான் தற்போது வங்கியில் உள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கும், எதிர்காலத்தில் சட்ட திட்டங்களில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கும் கட்டுப்படுவேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

நான் வாங்கவிருக்கும் இக்கடனை கடன் மனுவில் தெரிவித்த காரியத்திற்குப் பயன்படுத்துவேன் என்றும், வாங்கவிருக்கும் இக்கடனுக்கு வங்கி நிர்ணயித்த விதிமுறைகளுக்கும், எதிர்காலத்தில் அவ்வப்போது மாறுதல்கள் ஏதேனும் அறிவிக்கப்படு பவைகளுக்கும் உட்பட்டு மாதாந்திர தவணைப்படி அசல், வட்டி மற்றும் இதர சேவைக் கட்டணங்களை செலுத்தி விடுவேன் என்றும், தவறும் பட்சத்தில் என் மீதும் எனது சட்டபூர்வ வாரிசு மீதும் வங்கி எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்படுவேன் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கடன் விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

இணை உறுப்பினர் எண்

உறுதிமொழி

இக்கடன் மனுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திரு. வாங்கவிருக்கும் கடனுக்கு நாங்கள் இருவரும் ஜாமீன்தாரர்களாக இருக்க சம்மதிக்கிறோம். மேற்படியார் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் அக்கடன்களை கூட்டாகவும், தனியாகவும், மொத்தமாகவும் நாங்கள் திருப்பிச் செலுத்தவும், அவ்விதம் செலுத்தத் தவறும் போது எங்கள் மீது எங்களது சட்டபூர்வ வாரிசு மீதும் இக்கடன்கள் சம்பந்தமாக வங்கி எடுக்கும் எல்லா நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படவும் சம்மதிக்கிறோம்.

ஜாமீன்தாரர்கள் கையொப்பம் 1வது நபர்
இணை உறுப்பினர் எண்

ஜாமீன்தாரர்கள் கையொப்பம் 2வது நபர்
இணை உறுப்பினர் எண்

கிளை மேலாளரின் பரிந்துரை:

திரு. விண்ணப்பித்துள்ள கடன் மனுவானது இக்கடனுக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறை விதிகளின் படியும், சரிபார்ப்பு பட்டியலின் படியும் சரியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதென்றும், கடன் மனுவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புள்ளி விபரங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு சரியாக உள்ளன என்றும், மேற்படியார் வாங்கவிருக்கும் கடனை தவணைப்படி செலுத்தக் கூடியவர், அதற்கான தகுதி விபரங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு சரியாக உள்ளள என்றும், எனவே கடன் தொகை ரூ. (ரூபாய் மட்டும்) ஒப்புறுதிக்கு மைய வங்கிக்கு சிபாரிசு செய்கிறேன்.

கிளை மேலாளர் கையொப்பம்

குறிப்பு: மேற்கண்ட பரிந்துரையுடன் கடனுக்கான சரிபார்ப்பு பட்டியல்படி அனைத்து ஆவணங்களும் இணைக்கப் பட்டுள்ளதா என்பதை சரிபார்த்து சரிபார்ப்பு பட்டியல் இணைக்க வேண்டும்.

ரூ.100 பத்திரத்தில் உறுதிமொழி எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

அனுப்புநர்

பெறுநர்

இணைப்பதிவாளர்/ மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்கள்
தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி
தூத்துக்குடி

ஐயா,

தங்கள் வங்கியின் கிளையில் வீட்டு அடமானக் கடன் கோரும் வங்கியின் இணை உறுப்பினர் எண் ஆகிய நான் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழிகளை தங்களுக்கு அளிக்கிறேன்.

1. கோரும் கடன் தொகையினை வங்கி அனுமதித்துள்ள காரியத்திற்கே பயன்படுத்துவேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.
2. கடனுக்கு ஆதாரம் காட்டும் சொத்தினையும் கடன் மூலம் நடத்தப்படும் தொழில் மற்றும் வியாபார இடங்களையும் கடன் அனுமதிக்கும் முன்னரும் கடன் அனுமதித்த அதிகாரிகள், பின்னரும் கடன் தொகை முடியும் காலம் வரை மத்திய கூட்டுறவு வங்கியின் நபார்டு, ஐ.டி.பி.ஐ மற்றும் தமிழ்நாடு மாநில கூட்டுறவு வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடவும் சம்மதம் தெரிவித்து உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.
3. வங்கி கடனுக்கு ஈடுகட்டிய சொத்துக்களை நெருப்பு, வெள்ளம், புயல், கலகம் முதலியவைகளுக்கு வங்கி மற்றும் எனது பெயரில் கூட்டுப் பெயரில் என்னுடைய சொந்த செலவில் காப்பீடு செய்து காப்பீடு நகலை வங்கியில் ஒப்படைக்கவும், கடன் முடியும் வரை உரிய கெடு தேதியில் மேற்படி காப்பீட்டினை புதுப்பிப்பதாகவும் உரிய காலத்தில் புதுப்பிக்கத் தவறும் பட்சத்தில் செய்ய வேண்டிய காப்பீட்டினை வங்கியே செய்து விட்டு அதற்கான அனைத்து செலவுகளையும் என்னிடம் வசூல் செய்து கொள்ளவும் சம்மதித்து உறுதியளிக்கிறேன்.
4. வங்கிக்கு ஈடு கட்டிய சொத்தின் மீதான கடன் திரும்பச் செலுத்தும் வரை இச்சொத்தினை எக்காரணம் கொண்டும் பாரதீனபடுத்த மாட்டேன் என்பதற்கான உறுதி மொழியளிக்கின்றேன்.
5. கடன் தவணைத் தொகை பிரதிமாதம் 5ம் தேதிக்குள் வட்டியுடன் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன். கடன் தவணைத் தொகைகளை தவணை தவறி செலுத்தினால் அத்தொகைக்கு 3% அபராத வட்டி செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

6. அடமானம் காட்டும் சொத்துக்கள் மத்திய கூட்டுறவு வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிட ஏதுவாக பிரதான சாலையிலிருந்து அச்சொத்துக்கள் இருப்பிடத்திற்கு செல்லும் வழி மற்றும் சொத்து வரைபட நகலை (Location and site plan) இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.
7. இக்கடனுக்கு வட்டி என்பதை ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேலும் மத்திய வங்கி அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் வட்டியினை உரிய காலத்தில் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.
8. மத்திய வங்கி மூலம் பெறும் கடனுக்கு அடமானம் காட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கிக்கு ஈடுகாட்டப்பட்டது என எழுதி வைக்கவும் நான் உறுதி அளிக்கிறேன்.
9. கடன் கோருபவராகிய நான் என்னுடைய வரவு செலவுகளை வங்கியின் எனது சேமிப்பு/ நடப்புக் கணக்கு எண் மூலம் செய்து வர சம்மதிக்கிறேன்.
10. அடமானம் காட்டும் சொத்துக்குரிய அனைத்து வரிகளையும் கடன் தீரும் வரை உரிய காலக்கெடுவிற்குள் நானே எனது சொந்த செலவில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழியளிக்கிறேன்.
11. மத்திய கூட்டுறவு வங்கியிலிருந்து அனுமதிக்கப்பட்ட கடனை கோரிய காரணத்திற்கே பயன்படுத்துவேன் என்றும் அவ்வாறின்றி கடன் தொகை வேறு காரியங்களுக்கு மாற்றி செலவழித்தாலோ அல்லது கடன் தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மீறுவதாக வங்கிக்கு தெரிந்தாலோ அல்லது பொய்யான சான்றிதழ்கள் மற்றும் தகவல்களை கொடுத்தாலோ உடன் கடன் கணக்கை முடிவு கட்டி கடன் தொகையை முழுவதும் வட்டி மற்றும் அபராத வட்டி மற்றும் செலவு தொகையுடன் ஒரே தவணையில் வங்கி வசூல் செய்து கொள்ளவும் சம்மதித்து உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.
12. கடன் கோருபவராகிய நான் வங்கிக்கு அடமானம் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்தை கடன் திருப்பி செலுத்தி முடியும் வரை எவ்வித வில்லங்கமும் செய்வதில்லை எனவும் உறுதிமொழி செய்கிறேன்.
13. கடன் அனுமதிக்கும் நிலையில் கடனுக்காக அடமானம் கொடுக்க உள்ள சொத்தின் மூலப்பத்திரம் (நகல்), கிரைய பத்திரம் அசல், அடமானப் பத்திரம் அசல் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் ஆகியவற்றினை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கிறேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.
14. நான் வாங்கும் இக்கடனுக்கு எனக்கு ஜாமீன்தாரர்களாக இருக்கும்

3. மெ.எண்.இ
4. மெ.எண்.இ

ஆகியோர் பற்றியும், கடன் மனுவில் காட்டப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவும் உண்மையானது என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கடன் விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

<u>கடன் விண்ணப்பத்துடன் இணைக்க வேண்டிய ஆவணங்கள் மற்றும் இணைப்புகள்</u>

1. அசல் பத்திரங்கள்/ மூலப்பத்திரங்கள் உரிமைக்கான ஆவணங்கள், கடன் பத்திரம்
2. குடும்ப அட்டை நகல்
3. விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம்
4. 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று
5. வங்கி வழக்கறிஞரிடம் சட்டக் கருத்துரை சான்று
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி சான்று
7. கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது
8. இதர வங்கியில் கடன் இல்லை என்பதற்கான சான்று
9. வங்கியில் நியமிக்கப்பட்டுள்ள பொறியாளர் வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு சான்று
10. வருவாய் வட்டாட்சியரிடமிருந்து பெற்ற வருவாய் சான்று/ பணிபுரியும் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்படும் வருவாய் சான்று, வயது சான்று மற்றும் வீட்டு வாடகை
11. கடன் மனுவை கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமீன்தாரர் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்.
12. கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று
13. வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்)
14. கடனுக்கு ஈடாக காட்ட உள்ள சொத்து விபரத்துடன் கடிதம்
15. சார்பதிவாளர் வழிகாட்டு மதிப்பு
16. கிளை மேலாளரது அறிக்கை சொத்தைப் பற்றி/ பரிந்துரை
17. கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள்
18. வீட்டு வாடகை மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சுய சான்று
19. கடன்தாரரின் இதர குடும்ப உறுப்பினர்களிடமிருந்து வருமானம் இருந்தால் அதற்கான சான்று
20. இதர தொழில்கள் மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சான்று
21. பிணையதாரர்க்குரிய கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் பெறப்பட வேண்டும்

    1. குடும்ப அட்டை நகல்
    2. வருமான சான்று
    3. இணை உறுப்பினராக சேர்க்கப்பட்டதற்கான விபரம்

22. கடனை திருப்பிச் செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள்
23. கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள்

அ. திருமணம் – திருமணப் பத்திரிகை
ஆ. கல்வி – கல்வி நிறுவனத்தின் சான்று
இ. வியாபாரம் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
ஈ. தொழில் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
உ. மருத்துவம் – மருத்துவரின் சான்று
ஊ. முன்கடன் தீர்த்தல் – அதற்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள்
எ. வீடு பழுதுபார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல் – அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு

வீடு அடமான கடனுக்கு நிபந்தனைகள்

1. அடமானம் செய்து கொடுக்கும் வீட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கடன் தொகைக்கு அளவுக்கு அடமானம் பதிவு செய்து பத்திரம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
2. அடமானம் பதிவு செய்து கொடுத்த தேதி வரை வில்லங்க சான்று எடுத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. இக்கடனுக்கு வட்டி அபராத வட்டி 3%
4. சட்டக் கருத்து கட்டணம் ரூ. /–ம் மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் செலுத்த வேண்டும்.
5. கடன் தவணை காலம் 120 மாத சம தவணைகள்
6. அடமானம் கொடுத்துள்ள வீட்டிற்கு கடன் தொகை அளவுக்கு குறையாத மதிப்பிற்கு மத்திய கூட்டுறவு வங்கியின் கூட்டுப் பெயரில் காப்பீடு செய்து பாலிசியை மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
7. கடன்தாரர் பெயரில் மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் சேமிப்புக் கணக்கு துவங்கப்பட்டு விபரம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
8. அடமானம் கொடுத்துள்ள வீட்டிற்குரிய அனைத்து வாரிசுகளையும் கடன் தீரும் பரை உரிய காலக்கெடுவிற்குள் கடன்தாரரே தனது சொந்த பொறுப்பில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழி கடிதம் கொடுக்க வேண்டும்.
9. மத்தித கூட்டுறவு வங்கி, தமிழ்நாடு மாநில தலைமை கூட்டுறவு வங்கி, நபார்டு வங்கி ஆகியவற்றின் அலுவலர்கள் அடமான சொத்தைப் பார்வையிட சம்மதித்து உறுதிமொழி கடிதம் கொடுக்க வேண்டும்.
10. அடமான சொத்தை மத்திய கூட்டுறவு வங்கிக்கு தெரியாமல் பாரா தினம் செய்ய மாட்டேன் என்பதற்கு உறுதிமொழி கடிதம் கொடுக்க வேண்டும்.
11. அடமானம் கொடுக்கும் வீட்டிற்கு கடன்தாரர் முறையாக காப்பீடு செய்து காப்பீட்டை புதுப்பிக்காவிடில் மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் மேற்படி காப்பீடு தொகையை செலுத்தி கடன்தாரர் கடன் கணக்கில் சேர்த்துக் கொள்ள சம்மதிக்க வேண்டும்.
12. இக்கடனுக்கு சேவைக் கட்டணம் ரூ. ம் மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் செலுத்த வேண்டும். இத்தொகை ஏற்கெனவே செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அதை சேவைக் கட்டணமாக மாற்றி வரவு வைத்துக் கொள்ள சம்மதக் கடிதம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
13. கடன்தாரரும் இரு பிணைதாரர்களும் கிளையில் உறுப்பினராக சேர்த்து விபரம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
14. கடனுக்கு அடமானம் செய்ய உள்ள சொத்தானது வேறு ஒரு குடும்ப உறுப்பினரின் சொத்தாக இருக்கும் நிலையில் அந்நபரை வங்கியின் இணை உறுப்பினராக சேர்த்து அக்கடனுக்கான கூட்டு கடன்தாரர் ஆக (Co borrower) சேர்த்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்நபரிடம் கடனுக்கு கடன் தொகைக்கு ஈடாக வருவாய் வில்லை ஒட்டிய pronote பெறப்பட வேண்டும்.
15. பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட கடன் தொகையை முறையாக பயன்படுத்தாத நிலையில் கடன்களை முடிவு கட்டி நிலுவை தொகை முழுவதும் வசூலிக்க வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு
16. விதிகளில் என்ன சொல்லியிருந்த போதிலும் வங்கி நலனுக்காக எந்த ஒரு கடனை முடிவு கட்டி வசூலிக்க வங்கிக்கு முழு உரிமை உண்டு.
17. கடனுக்கு ஈடாக காட்டும் சொத்தை பொறுத்தவரையில் இதர குடும்ப உறுப்பினர்களிடமிருந்து கடன் பெறுவதற்கு ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழிப் பத்திரம் பெற வேண்டும்.
18. கடன் பட்டுவாடாவிற்கு முன்பு இவர் கடனுக்கு ஈடாக காட்டப்பட்ட சொத்தின் மூலப்பத்திரம், நகல், கிரைய பத்திரத்தில் அசல் மற்றும் அடமானப் பத்திரத்தின் அசல் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் ஆகியவற்றினை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

======

கிளை மேலாளரால் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய சரிபார்ப்பு பட்டியல்

ஆவணங்களின் விபரம்	பக்க எண்	இணைக்கப் பட்டுள்ளதா ? ஆம் / இல்லை	இல்லை எனில் காரணம்
1. அசல் பத்திரங்கள்/ மூலப்பத்திரங்கள் உரிமைக்கான ஆவணங்கள், கடன் பத்திரம்			
2. குடும்ப அட்டை நகல்			
3. விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம்			
4. 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று			
5. வங்கி வழக்கறிஞரிடம் சட்டக் கருத்துரை சான்று			
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி சான்று			
7. கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது			
8. இதர வங்கியில் கடன் இல்லை என்பதற்கான சான்று			
9. வங்கியில் நியமிக்கப்பட்டுள்ள பொறியாளர் வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு சான்று			
10. வருவாய் வட்டாட்சியரிடமிருந்து பெற்ற வருவாய் சான்று/ பணிபுரியும் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்படும் வருவாய் சான்று, வயது சான்று மற்றும் வீட்டு வாடகை			
11. கடன் மனுவை கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமீன்தாரர் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்			
12. கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று			
13. வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்)			
14. கடனுக்கு ஈடாக காட்ட உள்ள சொத்து விபரத்துடன் கடிதம்			
15. சார்பதிவாளர் வழிகாட்டு மதிப்பு			
16. கிளை மேலாளரது அறிக்கை சொத்தைப் பற்றி/ பரிந்துரை			
17. கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள்			
18. வீட்டு வாடகை மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சுய சான்று			
19. கடன்தாரரின் இதர குடும்ப உறுப்பினர்களிடமிருந்து வருமானம் இருந்தால் அதற்கான சான்று			
20. இதர தொழில்கள் மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சான்று			
21. பிணையதாரர்க்குரிய கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் பெறப்பட வேண்டும் 1. குடும்ப அட்டை நகல் 2. வருமான சான்று 3. இணை உறுப்பினராக சேர்க்கப்பட்டதற்கான விபரம்			
22. கடனை திருப்பிச் செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள்			
23. கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள் அ. திருமணம் – திருமணப் பத்திரிகை ஆ. கல்வி – கல்வி நிறுவனத்தின் சான்று இ. வியாபாரம் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை ஈ. தொழில் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை உ. மருத்துவம் – மருத்துவரின் சான்று ஊ. முன்கடன் தீர்த்தல் – அதற்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் எ. வீடு பழுதுபார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல் – அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு			

<u>தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி</u>

<u>தூத்துக்குடி</u>

பெறுநர்

மேலாண்மை இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிட்.,
தூத்துக்குடி

ஐயா,

பொருள்: வேளாண் சாராக் கடன் – வீட்டு அடமானக் கடன் திரு.திருமதி
அடமானச் சொத்தை மதிப்பீடு செய்தல் – தொடர்பாக

பார்வை:

வங்கியில் வீட்டு அடமானக் கடன் கோரியுள்ள திரு. வங்கிக்கு ஈடாக கொடுக்கும் சொத்தை மதிப்பீடு செய்வதற்கு இன்று பார்வையிட்டேன்.

சொத்து விபரம்:

தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா சர்வே எண் வார்டிலுள்ள செண்ட் மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு எண் தபசில் விபரம் சரி.

சொத்து மதிப்பீடு:

அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. ஆக உள்ளது. அதன்படி சதுர அடி (செண்ட்) நிலத்துக்கு ரூ. மதிப்பாகிறது. மார்க்கெட் மதிப்பு செண்ட் 1க்கு ரூ. மதிப்பாகிறது. அதன்படி அடி மனை செண்ட்க்கு ரூ. மதிப்பிடப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் மதிப்பு:

கட்டிடம் ஆர்.சி.சி.ரூப்.மெட்ராஸ் டெரஸ் போடப்பட்டுள்ளது. தரைதளம் சதுர அடி உள்ளது. முதல் தளம் சதுர அடி உள்ளது. பொறியாளர் மதிப்பு சதுர அடிக்கு முறையே முதல் தரைத்தளம்/ முதல் தளம் ரூ. என மதிப்பீடு செய்துள்ளார். இது சரியாக/ அதிகமாக உள்ளது. அதன்படி தரைத்தளம் மதிப்பு ரூ. ஆகவும், முதல் தளம் ஆகவும் மதிப்பிடப்படுகிறது.

முனிசிபல், குடிதண்ணீர், கிணறு, ஓவர் ஹெட் டேங்க், லைப் லைன்கள், மின் இணைப்பு, மின்சாதனங்கள் மற்றும் சானிட்டரி வசதிகள், காம்பவுண்ட் சுவர் ஆகியவற்றிற்கு ரூ. ஆக மதிப்பிடப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் 1/2 சதவீதம் கழிவு ரூ. நீக்கி கட்டிடத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. மதிப்பிடப்படுகிறது. எனவே கட்டிடத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. ஆக மதிப்பிடப்படுகிறது.

அடிமனை மற்றும் கட்டிடத்தின் மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பிடப்படுகிறது.

		வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1.	அடிமனை		
2.	கட்டிடம்		
	ஆக மொத்தம்		

மேற்கண்டவாறு சொத்து மதிப்பிடப்படுகிறது.

மேற்கூறப்பட்ட வழிகாட்டு, மதிப்பு மற்றும் மார்க்கெட் மதிப்பின் அடிப்படையில் மனுதாரர்க்கு ரூ. லட்சம் வீட்டு வசதிக் கடனாக (வீட்டு மனை வாங்க, புதுப்பித்தல், பராமரித்தல்) அனுமதிக்க பரிந்துரை செய்கிறேன்.

கிளை மேலாளர்

தூத்துக்குடி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி

தூத்துக்குடி

வீட்டு அடமானக் கடன்

1. **கடன் பெற தகுதிகள் :**
   1. வங்கியின் விவகார எல்லைக்குட்பட்ட இடத்தில் வீடு இருக்க வேண்டும், மற்றும் வசிப்பவராக இருக்க வேண்டும்.
   2. வங்கியின் இணை உறுப்பினராக இருத்தல் வேண்டும்.
   3.குறைந்த பட்சம் 18 வயது பூர்த்தி அடைந்தவராக அதிகபட்சம் 55 வயதுக்குட்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும்.
   4.கடனுக்கான மாதம் தோறும் வட்டி மற்றும் அசல் தொகையினை செலுத்தும் அளவுக்கு வருமானம் உடையவராக இருக்க வேண்டும்.

2. **விண்ணப்பிக்கும் முறை :**
   விண்ணப்பம் அருகில் உள்ள மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கியில் பெற்று தேவையான ஆவணங்களுடன் கிளை மேலாளருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். கிளை மேலாளர் ஆவணங்களை சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னர் தலைமை அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும்.

3. **கடன் தொகை**
   அதிகபட்சம் ரூ. 20 இலட்சம். இருப்பினும் அடமானம் பெறப்படும் வீடு மற்றும் இடத்தின் மதிப்பில் 60% உட்பட்டு கடன் தொகை இருக்க வேண்டும்.

4. **காரணம் :**
   அ. திருமணம் – திருமணப் பத்திரிகை
   ஆ. கல்வி – கல்வி நிறுவனத்தின் சான்று
   இ. வியாபாரம் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
   ஈ. தொழில் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
   உ. மருத்துவம் – மருத்துவரின் சான்று
   ஊ. முன்கடன் தீர்த்தல் – அதற்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள்
   எ. வீடு பழுதுபார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல் – அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு
   (மேற்கூறிய காரணங்களை தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும். தேவையான ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட வேண்டும்)

5. **திருப்பி செலுத்தும் காலம் :**
   அதிகபட்சம் 10 ஆண்டுகள்

6. **வட்டி விகிதம்:**
   15 சதவீதம் அல்லது வங்கியால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப் படும் வட்டி விகிதம் அல்லது நபார்டு, தமிழ்நாடு மாநில தலைமை கூட்டுறவு வங்கி மற்றும் பதிவாளரால் அவ்வப்போது தெரிவிக்கும் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

7. **அபராத வட்டி:**
   3 சதவீதம்.

8. **கடனுக்கான பிணையம்:**
   கடன்தாரருக்கு சொந்தமான வீடு. ப்ரோநோட்.

9. **கடன் அனுமதிக்கும் அதிகாரம்:**
   வங்கியின் துணைக் குழு

10. **தேவையான ஆவணங்கள் :**

1) அசல் பத்திரங்கள்/ மூலப்பத்திரங்கள் உரிமைக்கான ஆவணங்கள், கடன் பத்திரம்
2) குடும்ப அட்டை நகல்
3) விண்ணப்பதாரரின் மேஜரான வாரிசுகளிடமிருந்து கடன் பெற ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி பத்திரம்
4) 31 வருடங்களுக்கு வில்லங்க சான்று
5) வங்கி வழக்கறிஞரிடம் சட்டக் கருத்துரை சான்று

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி சான்று
7) கடைசியாக செலுத்திய வீட்டு வரி/ தீர்வை ரசீது அசல் ரசீது
8) இதர வங்கியில் கடன் இல்லை என்பதற்கான சான்று
9) வங்கியில் நியமிக்கப்பட்டுள்ள பொறியாளர் வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு சான்று
10) வருவாய் வட்டாட்சியரிடமிருந்து பெற்ற வருவாய் சான்று/ பணிபுரியும் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்படும் வருவாய் சான்று, வயது சான்று மற்றும் வீட்டு வாடகை
11) கடன் மனுவை கடன்தாரர் 2 போட்டோ, ஜாமீன்தாரர் 1 போட்டோ இணைக்கப்பட வேண்டும்.
12) கடன் கோருபவரின் வம்சாவழிச் சான்று
13) வங்கி அதிகாரிகள் பார்வையிடும் வசதிக்கென site plan பிரதான சாலையிலிருந்து (ஸ்டோபா ஸ்கெட்ச்)
14) கடனுக்கு ஈடாக காட்ட உள்ள சொத்து விபரத்துடன் கடிதம்
15) சார்பதிவாளர் வழிகாட்டு மதிப்பு
16) கிளை மேலாளரது அறிக்கை சொத்தைப் பற்றி/ பரிந்துரை
17) கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள்
18) வீட்டு வாடகை மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சுய சான்று
19) கடன்தாரரின் இதர குடும்ப உறுப்பினர்களிடமிருந்து வருமானம் இருந்தால் அதற்கான சான்று
20) இதர தொழில்கள் மூலம் ஏதேனும் வருமானம் வருவதாக இருந்தால் அதற்கான சான்று
21) பிணையதாரர்க்குரிய கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் பெறப்பட வேண்டும்
22) குடும்ப அட்டை நகல்
23) வருமான சான்று
24) இணை உறுப்பினராக சேர்க்கப்பட்டதற்கான விபரம்
25) கடனை திருப்பிச் செலுத்துவது குறித்த உறுதிமொழிகள்
26) கடன் கோரும் காரியம் தொடர்பான ஆவணங்கள்

அ. திருமணம் – திருமணப் பத்திரிகை
ஆ. கல்வி – கல்வி நிறுவனத்தின் சான்று
இ. வியாபாரம் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
ஈ. தொழில் – உரிமம் விபரங்கள், எதிர்கால திட்ட அறிக்கை
உ. மருத்துவம் – மருத்துவரின் சான்று
ஊ. முன்கடன் தீர்த்தல் – அதற்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள்
எ. வீடு பழுதுபார்த்தல், மற்றும் புதுப்பித்தல் – அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மதிப்பீடு